

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
« Domaine Les Hauts des Issambres »

Compte rendu de l'assemblée générale du 25 avril 2015

Représentants des copropriétés :

| Nom | Représentant | Fonction |
|--|--------------|------------|
| Bernard LEZY (présent) | Le Domaine | Président |
| Manuel DE PAULA (présent) | Bastides II | Trésorier |
| Paul GUINET (présent) | Oliviers | Secrétaire |
| Daniel ROCCISANO (présent) | Oliviers | |
| SCHOTT Roland (présent) | Tamaris | |
| MASCI Guy (absent excusé) | Arbousiers | |
| Georges MATHIS (présent) | Village | |
| Claude VUAGNOUX | Bastides I | |
| Remplacé par Jean Jacques RODRIGUEZ | | |
| Jean Claude GOYENS (présent) | Lauriers | |

Assesseur : Marie France Bourdin, Jean-Pierre ROBIN

Secrétaire : Paul Guinet

Président de séance : Bernard LEZY

1) Rapport moral du Président

Le Président rappelle le rôle de l'ASL et invite tous les propriétaires et copropriétaires à se reporter au cahier des charges qui a été joint à chaque acte de vente.

Il souligne l'importance de la modification qui a introduite en 2008 et en application de laquelle aucune modification de l'existant (construction additionnelle) n'est autorisée sauf celles qui concernent les loggias, coursive et balcon... et demande à chacun de la respecter pour l'harmonie et la sérénité du Domaine...

A la question de son application au Village composé de propriétaires et non de copropriétaires, la réponse est, en l'état, affirmative.

Information est donnée que, désormais, toute personne ne respectant pas ce cahier des charges sera assignée devant les tribunaux.

Il souligne ensuite le fait que depuis la fermeture du domaine, des effets bénéfiques sont nettement avérées, tant sur la fréquentation des piscines, la fréquentation du domaine, la sécurité que sur le remplissage des poubelles.

De plus il indique les événements importants qui concernent le Domaine :

- en matière d'investissement la remise en état des piscines, le goudron des Tamaris (40 000 €) et du Village (27 000 €) et le grillage du terrain de basket (prévu le mois prochain),
- en ce qui concerne le personnel, l'arrêt de travail de M. Tissandier, la nécessité d'un nouveau recrutement pour le moment en CCD (Cécile) et le fort investissement de Dominique qui a permis de faire face à cet imprévu.

Enfin il répond à des questions sur l'absence de digicode à l'entrée est, et évoque les quelques problèmes de maintenance des portes cet été que le personnel a réussi à régler, nous rendant d'autant plus autonome également dans ce domaine. Une demande concernant une haie à l'entrée Sud est exprimée et la question de la sortie de l'ASA évoquée.

2) Approbation des comptes 2014 (AGO 1) et du budget prévisionnel 2015 (AGO 3)

Fonctionnement :

Budget : le budget exécuté est conforme aux prévisions avec quelques dépassements compensés par de moindres dépenses sur d'autres postes avec plusieurs éléments significatifs :

- l'importance des contraintes liées aux contrôles réglementaires,
- le surcôt en 2014 de la ZAC du Bougnon lié à un incident climatique qui devrait être compensé par un remboursement en 2015
- le coût « espace vert » moins élevé en 2015 qu'en 2014 car n'ont été budgétés que 50 % des travaux 2014 après s'être rendu compte que certains espaces nécessitent une intervention uniquement 1 année sur 2.
- le changement de compagnie d'assurance : contrats rationalisés et prenant compte notamment la faute inexcusable.
- la question des horaires de fermetures des piscines

Personnel :

Il est souligné que le recrutement du CDD est compensé par l'arrêt de M Tissandier sur l'année 2015 mais que sur 2016 nous aurons des charges moindres en investissement qui devrait permettre de prendre en charge de façon pérenne, un salarié supplémentaire.

Investissement :

Piscines nord et sud reprises
Voiries et reprise des escaliers
Clôture basket à 4 m de haut

Serrurerie (rampes)
Petits travaux courants notamment pour la piscine enfants
Réflexion à avoir sur les ampoules basse consommation des lampadaires
Lampadaires à changer

Recettes :

Conformes à ce qui est prévu.

Les comptes 2014 et le budget prévisionnel 2015 sont approuvés à l'unanimité des présents et représentés (voir tableau détaillé ci-dessous).

3) Quitus comité de gestion pour l'exercice 2014 (AGO 2)

Le quitus au comité de gestion pour l'exercice 2014 est approuvé à l'unanimité des présents et représentés (voir tableau détaillé ci-dessous).

4) Tableau détaillé des votes concernant les délibérations 1 à 4 :

| | Village + Villas | Bastide I | Bastide II | Arbousiers | Lauriers | Tamaris | Oliviers | Total |
|--------------------------------|------------------|-----------|------------|------------|----------|---------|----------|---------|
| nb de points | 178 825 | 54 558 | 111 198 | 77 982 | 65 675 | 109 021 | 249 059 | 846 316 |
| % présents ou représentés | 53,08% | 100,00% | 67,14% | 91,70% | 50,90% | 87,25% | 58,98% | |
| Points présents ou représentés | 94 920 | 54 558 | 74 652 | 71 511 | 33 431 | 95 120 | 146 894 | |
| 1 - Approbation comptes 2014 | | | | | | | | |
| OUI | 94 920 | 54 558 | 74 652 | 71 511 | 33 431 | 95 120 | 146 894 | 571 087 |
| NON | | | | | | | | |
| Abs | | | | | | | | |
| 2 - Quitus comité gestion | | | | | | | | |
| OUI | 94 920 | 54 558 | 74 652 | 71 511 | 33 431 | 95 120 | 146 894 | 571 087 |
| NON | | | | | | | | |
| Abs | | | | | | | | |
| 3 - élection du candidat libre | | | | | | | | |
| OUI | 94 920 | 54 558 | 74 652 | 71 511 | 33 431 | | 146 894 | 475 967 |
| NON | | | | | | | | |
| Abs | | | | | | | | |
| 4 - Budget prévisionnel 2015 | | | | | | | | |
| OUI | 94 920 | 54 558 | 74 652 | 71 511 | 33 431 | 95 120 | 146 894 | 571 087 |
| NON | | | | | | | | |
| Abs | | | | | | | | |

5) Comité de gestion de l'ASL

Plusieurs changements sont signalés :

SCHOTT Roland : Tamaris
 MASCI Guy : Arbousiers
 Jean Jacques RODRIGUEZ : Bastides I

A l'issue de l'assemblée le comité de gestion s'est réuni et a nommé :

Président : Bernard LEZY
 Trésorier : Manuel DE PAULA
 Secrétaire : Paul GUINET.

Le comité de gestion de l'ASL des Hauts des Issambres donne délégation à Bernard LEZY Président de l'ASL pour l'année 2015 pour :

- Mettre en œuvre les décisions du comité de gestion.
- Prendre toutes mesures nécessaires pour la gestion du Domaine au quotidien.
- Prendre toute mesures motivées par l'urgence, sous réserve d'en avvertir les membres du comité, par tous moyens.

L'Assesseur

MF Bourdin

L'Assesseur

JP Robin

Le Président de séance

B LEZY

Tamaris AGO de l'ASL du 25 AVRIL 2015
 AGO N°3 Election du Candidat Libre
 Réponse: OUI