

Association Syndicale Libre
Domaine Les Hauts des Issambres
La Lettre Mensuelle du Domaine Avril 2021



Réf : MG/29/04/2021

Chers Collègues et propriétaires, bonjour

En ce mois d'Avril, l'équipe a terminé les premières tailles les réfections diverses et le débroussaillage à l'intérieur du Domaine. C'est un long travail programmé avant la période d'été. Les autres travaux généraux portés sur le D.I.C (ci-joint) sont réalisés suivant notre planning prévisionnel.

L'état complet des marches à changer a été fait et les urgences ont été réalisées. Vous pourrez apprécier sur les photos jointes les travaux réalisés ce mois-ci.

La société ROCHA termine les gros chantiers « Auvent » et « Sanitaires » en Piscine Nord (voir photos)

La « Dératisation du Domaine » a été réalisée, ainsi que son premier contrôle (voir PV de Philippe CAZAU).

L'A.S. L a réglé la facture globale et les syndics ont participé suivant le tableau de répartition des copropriétés.

La proposition de Michel Dufermont, syndic bénévole des Bastides 2, de fédérer nos copropriétés autour d'un projet global pour vos assurances obligatoires multirisques est en bonne voie, puisque tout le monde l'a acceptée. Il en est donc le chef de projet et je l'ai déjà mis en contact avec l'assureur Générali de l'A.S.L. Merci à lui.

La CAVEM nous a confirmé son passage pour la « Démoustication » qui aura lieu en semaine 17.

La société Dos Santos doit procéder au Débroussaillage annuel, des 100 mètres autour des habitations et le long de la CD8, en semaine 19.

Comme prévu l'Apave viendra assurer une formation à notre personnel avec la participation de Michel Tissandier, les 11 et 12 Mai sur le « Traitement des piscines collectives ». Cette formation se fera aussi sur les deux sites des piscines, ce qui permettra, en plus, de vérifier la préparation des piscines.

Le Laboratoire d'Analyses du Var m'a confirmé venir contrôler nos piscines le Mercredi 26 Mai afin de valider l'ouverture des piscines le Samedi 29 Mai, si l'Agence Régionale de Santé du Var a donné son aval. Ainsi tout sera prêt avant les assemblées générales début Juin.

Ensemble, contribuons à freiner l'épidémie et à favoriser le retour à une vie normale.

Comme toujours nous comptons sur votre collaboration active quant au respect des mesures barrières tout en préservant les distanciations au maximum, suivant les règles annoncées en assemblées générales, début Juin.

Quel que soit votre statut vaccinal, tout particulièrement si vous êtes accompagné d'enfants, respectez la distanciation physique avec des personnes hors de votre cercle familial et évitez toutes embrassades, accolades, poignées de mains. Lavez-vous les mains avec les solutions hydroalcoolique ou le savon à votre disposition.

L'année dernière il y a eu un relâchement bien normal en vacances, mais nous l'avons payé ensuite avec une fin d'année catastrophique.

La situation épidémique ne s'améliorant pas très vite nos réunions seront en extérieur sur la terrasse du Club House, dans le respect du protocole sanitaire du moment. Nous avons donc reporté le Comité de Gestion au Lundi 31 Mai à 9h00 en extérieur Terrasse Club House.

Comme demandé par certains propriétaires j'ai réactualisé les documents réglementaires du Domaine :

Le Règlement intérieur et la Charte des Loueurs qui devront être imprimés en recto-verso et signés par les Locataires au moment du contrat. Ce document sera aussi joint en annexe des assemblées générales (voir ci-joint).

Restant à votre écoute

Cordialement à vous tous et protégez vous, ainsi que vos proches.

Guy MASCI

Pièces jointes : DIC (Demandes d'intervention des copropriétés) + Photos+ Documents.